

# Ekstraordinært styremøte – Studentsamskipnaden på Vestlandet

## Protokoll 7/2018

---

Ekstraordinært styremøte i Studentsamskipnaden på Vestlandet ble holdt digitalt onsdag 7. oktober 2018.

**Deltagere:**

Magnus Brekke Nygaard, Vilde Glosemeyer Havrevold, Karoline Kongshaug, Jens Aarre Seip, Heidi Berg, Gunn Berit Uglum, Ina Berg-Vonli, Bjørg Kristin Selvik (vara for Berit Rokne).

**Forfall:**

Øyvind Hatland, Dag Rune Olsen

**Dagsorden:**

**S.71/2018: Boliger for studenter i Bergen – Handlingsplan mot 2030**

På styremøte 6/2018, 31. oktober, ble det informert om at Boliger for studenter i Bergen – Handlingsplan mot 2030 måtte behandles på ekstraordinært (elektronisk) møte innen 7. november. Bakgrunnen for dette var at Bystyret i Bergen skal behandle denne saken i sitt desember møte og det var ønskelig at vårt styrevedtak kunne følge saken.

Styreleder har sendt ut utkast til handlingsplan til styrets medlemmer med forslag til styrevedtak med tilhørende begrunnelse. De som er angitt som deltagere ovenfor har gitt sin tilbakemelding innen angitt frist. Det har kommet inn noen få innspill fra styrets medlemmer som er ivare tatt i det omforente vedtak i saken.

Styret vedtok å slutte seg til handlingsplanen med følgende vedtak:

Styret i Studentsamskipnaden på Vestlandet (Sammen) vil berømme Bergen kommune for å spille på lag med Sammen for å realisere flere studentboliger i Bergen. Sammen har samarbeidet tett med kommunen om handlingsplanen og vi stiller oss bak hovedlinjene i planen.

Styret vil likevel presisere at dersom målet om 30% dekningsgrad skal nås innen 2030 forutsetter dette, gitt dagens søker/ventelister, tilskudds- og kostnadsrammer og tomtepriser, store endringer i det private leiemarkedet i Bergen. Vi kan ikke se at det er utsikter til store endringer i det private leiemarkedet slik vi vurderer situasjonen per nå.

De siste tiårene har antallet studenter i Bergen økt betraktelig. Denne trenden ser ikke ut til å avta på kort sikt, men lavere ungdomskull kan få konsekvenser for studentantallet på lengre sikt. På den annen side signaliserer utdanningsinstitusjonene at fremtidig studentvekst også kan komme fra internasjonale studenter. Samtidig har Stortinget nylig åpnet for at fagskoler nå har rett til samskipnadstilknytning. Regjeringen har i Fagskolemeldingen også signalisert at man ønsker å øke satse mer på fagskoleutdanningen i tiden som kommer. Utsiktene for fortsatt vekst i antallet tilknyttede studenter til Sammen er derfor tilstede i årene som kommer. Dette vil påvirke dekningsgraden.

Gitt ovenfor nevnte faktorer, som fortsatt vekst i studentantallet og et fortsatt godt fungerende privat leiemarked, anser vi det derfor ikke som sannsynlig å oppnå 30 % dekningsgrad for studentboliger i Bergen innen 2030. Men vi er likevel åpen for at markedsbildet og studentantallet kan endre seg i perioden.

Dagens søkerliste og ventelister for å få tildelt studentboliger tilsier at det ikke er et tilstrekkelig behov i markedet for å styre mot et mål om 30 % dekningsgrad. Styret kan støtte et slikt mål på lengre sikt, men dette fordrer tilgang til campusnære områder å bygge i, at samskipnaden styrker sin finansielle stilling, samt forbedrede statlige kostnads- og tilskuddsrammer til studentboliger. Styret vil legge vekt på at Sammen per nå ikke er i en slik økonomisk stilling at man kan påta seg den risiko det innebærer å bygge seg til tomgang. Vi vil i den sammenheng påpeke at tomgangsrisiko korrelerer sterkt med studentboligenes attraktivitet, leiepriser og beliggenhet.

På kort sikt vil styret fremheve at det er Sammen sin strategi å heve kvaliteten på eksisterende boligmasse og/eller omstrukturere denne for å oppnå økt attraktivitet og kvalitet.

Vi anser at Bergen fortsatt har et behov for flere studentboliger ved de ulike utdanningsinstitusjonenes campusområder. Studentenes bosetningsmønster, slik beskrevet i handlingsplanen, synliggjør også at studentene ønsker å bo nært sentrum og utdanningsinstitusjoner. For fremtiden bør om mulig byens campusområder utvikles i et mer helhetlig perspektiv, hvor også støttefunksjoner som bolig og idrett inngår i strategi- og planarbeidet til utdanningsinstitusjoner og kommune. Sammen vil selvsagt aktivt delta i dette arbeidet.

Sammen støtter de tiltak som planen skisserer og vil avslutningsvis fremheve det gode samarbeidet vi har med Bergen kommune for å få realisert flere studentboliger i Bergen.

Magnus Brekke Nygaard  
styreleder

Heidi Berg  
styremedlem

Per Kristian Knutsen  
adm. direktør