

Saksutredning til styret

Til: Styret
Fra: Adm. direktør

Dato: 7/9 - 2021

Møte nr. 5/2021

Sak nr. 52/2021: Ny barnehage og studentboliger i Sogndal?

Orienteringssak

Styret er tidligere orientert om mulighetene for å bygge nye studentboliger på Guridalstomten som ligger sentralt på Campus Sogndal. Det ble innvilget tilskudd til 93 HE ved tildelingen fra KD for 2021 for nytt bygg på denne tomten

I juni ble det avholdt et møte med Sogndal kommune hvor både kommunedirektør og plansjef deltok fra kommunens side. Dette møtet tok en uventet vending i positiv retning og på bakgrunn av dette har administrasjonen nå revurdert planene i Sogndal og vil nå informere styret om dette.

I nevnte møte var ikke kommunen negativ til at det ble bygget studentboliger på Guridalstomten, men de ville gjerne få fremlegge en annen løsning som de ønsket at Saman kunne vurdere:

- Kommunen har behov for flere barnehageplasser sentralt i Sogndal og har tilgang til tomt på Kvåle (bak campus) for en slik utbygging. De ønsket gjerne at Saman kunne bygge ny barnehage her.
- Dagens studentbarnehage kunne da rives og gjøre plass for et større studentboligbygg på egen tomt. Kommunen ønsket også at en tilliggende tomt ble innarbeidet i en slik utbyggingsplan slik at arealet tilgjengelig ble ennå større.

Administrasjonen vurderer dette forslaget fra kommunen som spennende og har gitt tilbakemelding om at Saman er interessert i å jobbe videre med planene.

Administrasjonens vurdering er basert på følgende:

- Dagens barnehage holder til i et brakkebygg som ikke er hensiktsmessig etter moderne standard og det vil være nødvendig med en snarlig oppgradering
- En ny barnehage med 78-93 barn er en ideell størrelse for økonomisk drift i forhold til dagens ca 50 barn. Et nybygg vil gi øket kvalitet på alle områder både for barna og de ansatte.
- Overtakelse av barnehagetomten vil sannsynligvis basere seg på en 10-års festekontrakt med opsjon til kjøp etter dette. Det vil bli gitt økte tilskudd i forbindelse med bygging av ny barnehage.
- Et nytt boliganlegg på egen tomt vil kunne bygges stort og gi grunnlag for avhendelse av både Stedjeåsen og eventuelt Elvatunet som for begge byggs del vil måtte gjennom en rehabilitering de nærmeste år. Det vil måtte vurderes om et nybygg skal prosjekteres i tillegg til Studentheimen eller om den beste løsningen er å rive dette bygget slik at alt blir nytt. Vår tomt er på ca 5 mål og den tilliggende tomt («Vaskeritomten») er på 2 mål så totalt kan det være et areal på 7 mål sentralt i Sogndal tilgjengelig for et nytt studentboligbygg. På «Vaskeritomten» står det i dag et felleferdig bygg som kommunen ønsker vekk. Tomten eies av Opplysningsvesenets Fond (Den norske kirke) og vi har

ikke oversikt i hvilken grad kommunen kan tvinge igjennom at vi får disponere denne.

Kommunen skal politisk behandle saken om barnehageutbygging i Sogndal 28. oktober, men kommunedirektøren ga i møte forrige uke uttrykk for at det fortsatt var en positiv holdning til at Saman kunne stå for utbyggingen på Kvåle.

Vår plan nå er å forberede tilbud på plankonsulent og sette i gang planprosessen når et positivt politisk vedtak foreligger. En reguleringsplan kan da være ferdig i løpet av 2022 og ferdig barnehage kan stå klar i løpet av 2023. Byggestart for nye studentboliger kan først skje etter at barnehagen er flyttet i 2023.

Det fremmes slikt forslag til vedtak:

«Styret tar orienteringen til etterretning og gir sin tilslutning til at det jobbes videre med ny barnehage og studentboliger i Sogndal.»

Per Kristian Knutsen
Adm. direktør