

Styrets beretning for året 2014

Om Studentsamskipnaden i Bergen

Studentsamskipnaden i Bergen (SiB) sin virksomhetsoppgave er å tilrettelegge for og drive studentvelferd for studenter i Bergen. Totalt var 12 institusjoner tilsluttet SiB i 2014 med i alt 30.000 studenter. Alle institusjonene tilsluttet SiB er underlagt lov om universitet og høyskoler. SiB har forretningskontor i Bergen og all virksomhet er lokalisert til Bergen. SiB er underlagt lov om studentsamskipnader. Som særlovsselskap er SiB et selvstendig rettssubjekt som selv er ansvarlig for sine forpliktelser. Selv om virksomheten mottar noe offentlig støtte er SiB ikke å anse som et offentlig organ.

Velferdstilbudene gjennom SiB er omfattende og dekker kafédrift, boligutleie, treningstilbud, barnehagetilbud og et bredt helsetilbud. SiB er organisert i fem virksomhetsområder knyttet til de forskjellige fagområder. Virksomhetsområdene er selvstendige resultatenheter.

Styrets sammensetning

I 2014 hadde styret følgende sammensetning:

Styreleder: Audun Kjørstad, student

Håkon Berg, student og nestleder (fratrådte april 2014)
Sunniva Adam, student og nestleder fra april 2014
Jørgen Apeland, student (fra april 2014)
Arne Petter Sandvik, student
Eivind Brandt, student
Knut Wilhelmsen, valgt av de ansatte (Heidi Berg fra juni 2014)
Marianne Bang Hauge, valgt av de ansatte
Ina Berg, valgt av de ansatte
Dag Rune Olsen, UiB
Audun Rivedal, HiB

Nina Skage, NHH, har hatt observatørstatus i styret i 2014

Det er avholdt 7 styremøter i 2014.

Personale og arbeidsmiljø

Ved utgangen av rapporteringsåret var det 306 ansatte i SiB. Dette utgjør 299 årsverk. I tillegg til de faste ansatte utgjør timelønnte totalt 20 årsverk.

SiB er en IA-bedrift og tilsluttet Arsana bedriftshelsetjeneste. Arbeidsmiljøutvalget har i 2014 hatt 3 møter og i alt behandlet 17 saker. Det har ikke vært større ulykker eller ekstraordinære miljøsituasjoner i virksomheten i 2014. Legemeldt sykefravær var i 2014 5,9 % mot 6 % i 2013. Egenmeldt sykefravær utgjør i tillegg 1,4 %. I områdene av virksomheten hvor sykefraværet er høyest arbeides det målbevisst for å redusere fraværet. Sykefraværet varierer mellom virksomhetsområdene.

Kjønnsandelen i virksomheten fordeler seg med ca. 70 % kvinner og 30 % menn. I toppledergruppen er 3 av 9 kvinner. I styret er 5 av 10 kvinner.

SiB arbeider målrettet for å fremme diskrimineringslovens formål om å sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering på grunn av etnisk og nasjonal opprinnelse, religion og livssyn. SiB har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Miljørapportering

SiB ble i løpet av 2014 Miljøfyrtårnsertifisert. Miljøfyrtårn er Norges mest brukte sertifikat for virksomheter som vil dokumentere sin miljøinnsats og vise samfunnsansvar. SiB er den første studentsamskipnaden i Norge som er blitt Miljøfyrtårnsertifisert.

Å være Miljøfyrtårn innebærer systematisk arbeid med miljøtiltak i hverdagen. Man må oppfylle mange miljøkrav og gjennomføre en rekke tiltak for en mer miljøvennlig drift og godt arbeidsmiljø.

I 2011 gjorde SiB en miljøanalyse av hele bedriften og satte miljøledelse i fokus. Dette arbeidet har pågått i 4 år, og fokuset har vært på fire hovedområder; innkjøp, energi, transport og avfall.

SiB har gjennomgått alle de 15 største avdelinger bestående av treningsentre, barnehager, studentboliger, kaféer, catering og studentsenteret, og jobbet med Helse, Miljø (HMS) og sikkerhetstiltak samt integrert satsningen på miljøarbeidet i det samlede HMS arbeidet. I løpet av 2014 ble de siste avdelingene i SiB sertifisert etter en nøye og systematisk gjennomgang av samtlige avdelinger.

I det videre arbeid skal SiB årlig rapportere til stiftelsen Miljøfyrtårn og sette stadig høyere mål og lage handlingsplaner for det ytre miljø for hver enkelt avdeling. Det er nå nærmere 10 prosent av alle ansatte i SiB som har et særlig ansvar for miljøarbeidet, og engasjementet er stort.

Driften i 2014

SiB Helse- og veiledningstilbud omfatter hjelp fra psykolog, rådgivning og karriereveiledning, lege- og tannbehandling, samt helsestasjonstilbud. I tillegg til individuell hjelp kan studentene delta på et bredt utvalg av grupper, kurs og seminarer. Virksomhetsområdet har også ansvar for driften av Trainee Vest, Studier med støtte og Lykkepromille, som alle tre prosjekter er finansiert av eksterne midler. Studenter i Bergen kan også søke økonomisk støtte fra SiB Helsefond i forbindelse med ulike typer helseutgifter. Våre studentaktiviteter har ansvar for å legge best mulig til rette for studentdemokratiene, organisasjonsliv og studentkulturelle aktiviteter for øvrig. Pågangen til tilbud og tjenester er stadig økende, og vi har derfor hatt løpende fokus på å sikre god tilgjengelighet og kortest mulig ventetid. Den faste staben på SPH (Studentens Psykiske Helsetjeneste) ble styrket i 2014. SiB styrket også kapasiteten på tannlege- og legebehandling gjennom å bygge nye behandlingskontor i leide lokaler på Danmarks plass. Disse sto ferdig like over årsskiftet. Gjennomsnittlig ventetid på SPH var ca. 3 uker og maksimal ventetid var ca. 5 uker, med tidvis noe lenger ventetid ved Tannhelsetjenesten. Det har også i 2014 vært satset forebyggende gjennom tilbud om God start – foredrag for nye studenter. Her får studentene nyttige råd, sammen med informasjon om hvor hjelpen er å finne hvis de skulle trenge det.

SHoT 2014 (Studentenes helse- og trivselsundersøkelse) ble gjennomført i meldingsåret. Dette er en oppfølging av SHoT 2010. Dataene viser at studenter er en utsatt gruppe for psykiske plager og andre mestringsutfordringer, og at utviklingen fra forrige undersøkelse har vært negativ. Betydningen av både å satse på forebyggende arbeid og sikre lav terskel for å få hjelp, tydeliggjøres i undersøkelsen.

SiB Kafé har som hovedmål å være tilgjengelig der studentene er. SiB sine medarbeidere jobber for at alle kaféer og kaffebarer er et foretrukket spisested og sosialt møtested for studentene. I 2014 avviklet SiB Kafé drift på fem kaféer, og etablerte drift på den nye Høyskolen på Kronstad. SiB Kafé har som mål at den enkelte avdeling skal være selvfinansierende. Overskudd fra fjoråret er som tidligere benyttet til å gjennomføre selektive tiltak, utvikle nye tilbud og videreføre studentvennlige priser. Omsetningen har vært i tråd med budsjett, og forbedrede innkjøpsbetingelser gjennom Studentsamskipnadens innkjøps samarbeid (SiN Innkjøp) har bidratt til å holde vareforbruket lavt. Flere studenter enn noen gang bruker kaféene og dette gir det beste grunnlaget for videre utvikling og bærekraftig drift. Innføring av Kaffeavtalen har vært en suksess, og slike tiltak øker studentenes lojalitet til kaféene, og bidrar positivt til virksomhetens omdømme. SiB Catering har levert et godt resultat som vil bidra til fortsatt økt studentvelferd.

SiB barnehage fortsetter arbeidet med å videreutvikle barnehagekvaliteten. Gjennom 2014 deltok alle ansatte i prosesser med å sette mål og strategier fram mot 2020. Stabile, kompetente og engasjerte medarbeidere er vårt største fortrinn. Over halvparten av de ansatte i virksomheten har førskolelærerutdanning eller tilsvarende. Mer enn hver femte ansatt er mannlige ansatte og alle barnehagene er øvingsbarnehager for høyskolen. I barnehagene våre fortsetter utviklingsarbeidet med ulike prosjekter som bidrar til å skape entusiasme og økt kompetanse hos de ansatte og

utviklende opplevelser for barna. Vi arbeider målrettet med kompetanseheving. Marte Meo står sentralt i opplæringen og 10 nye pedagoger ble sertifisert som Marte Meo terapeuter høsten 2014. Rammesøknaden for nye familieboliger og utvidet barnehage i Jekteviken ble godkjent av kommunen, og et spennende kombibygget i massivtre vil stå ferdig til semesterstart 2016.

SiB Trening solgte i 2014 26.500 treningskort fordelt på to semestre. Dette er en nedgang på noe over 1000 kort i forhold til 2013 og skyldes i all hovedsak at SiB la ned SiB sentrum treningscenter da Universitetet i Bergen overtok lokalene på slutten av året. Det er derfor nå en betydelig underkapasitet spesielt i Bergen Sentrum. SiB etablerte imidlertid Kronstad Treningscenter i august 2014 og her er det et voksende antall medlemmer. Dette treningscenteret har nå nærmere 1500 kunder. Prosessen med fase to på Kronstad er nå i gang slik at treningscenteret vil bli utvidet til 1500 m² i løpet av våren 2015. Fjoråret var preget av betydelig innsats for å øke kapasiteten innen virksomhetsområdet og SiB fikk omregulert tomten på Fantoft slik at Fantofthallen kan utvides på sikt. Videre har SiB arbeidet med å realisere et større treningscenter i sentrum av Bergen og dette vil bli styrebehandlet i løpet av våren 2015. Økonomien for virksomhetsområdet ble betydelig forbedret sammenlignet med året før og SiB ser nå en positiv effekt av innføringen av avtalegiro for eksterne kunder samtidig som studentmassen er relativt stabil.

SiB Bolig hadde ved utgangen av 2014 tilgjengelig 4396 hybelenheter til norske og internasjonale studenter i Bergen. Dekningsgraden er på omlag 14 %, og regnes ut fra antall studenter som betaler semesteravgift ved universitetet og høyskolene som er tilknyttet SiB. Fokusområdene til SiB Bolig er å sørge for flere boliger til studentene i Bergen, men også å fornye og rehabilitere eksisterende boligmasse. SiB har et godt samarbeid med Bergen Kommune når det gjelder tomter og SiB utforsker samarbeidsformer som vil gagne begge parter. Prøveordningen med Solheimslie der SiB leier fra Bergen Kommune på en 3 års avtale der de disponerer noen leiligheter er blitt en suksess og vil bli prøvd videreført inn mot noen nye prosjekter i regi av Bergen Kommune.

Som følge av prosjekteringsfeil ved studentboligene i Grønneviksøren, har SiB stevnet Norsk Betongindustri AS og Multiconsult AS for retten. SiB tapte saken i Tingretten, men SiB har i 2015 besluttet å anke saken til Lagmannsretten. Rettsaken rundt sluttoppgjøret på Grønneviksøren har naturligvis preget organisasjonen, men SiB har gjennom året fortsatt det møysommelige planarbeid inn mot nye prosjekter på aktuelle tomter i Bergen. Målsettingen er at SiB i 2020 skal ha en dekningsgrad på studentboliger på 20 %. Dette er et ambisiøst mål, og SiB har under planlegging et stort antall mulige tomter og prosjekter som det jobbes med. Dette inkluderer både påvirkning av og muligheter i reguleringsplaner, og direkte forhandling mot aktuelle utbyggere av boligprosjekter.

Som følge av utfordrende utvikling i markedet for bokhandelsvirksomhet, besluttet styret i mai 2014 å selge aksjene i Studia AS til Fagbokforlaget AS. Virksomheten i Studia videreføres som en del av Akademika gruppen.

Regnskap

Regnskapet for SIB viser i 2014 en omsetning på 461 millioner kroner. Driftsresultatet ble 28 millioner og resultatet etter skatt – 3,3 millioner.

Den underliggende driften i virksomheten er tilfredsstillende og alle virksomhetsområdene gir positive resultater. Resultatet for SIB, før belastning av kostnader relatert til rettsaken om studentboligene på Grønneviksøren, ble 22 millioner. Rettsaken har isolert sett påvirket regnskapet vesentlig i 2014, da både saksomkostninger i Tingretten og estimerte kostnader for anke i Lagmannsretten er kostnadsført i 2014. Som følge av dette viser regnskapet for SIB et negativt resultat i 2014. Egenkapitalen er noe lavere enn i 2013, men det er en klar målsetting å styrke egenkapitalen gjennom de årlige resultatene fremover.

Basert på foreliggende regnskap og balanse er det styrets vurdering at virksomhetens finansielle stilling er tilfredsstillende. Det er en målsetting å styrke egenkapitalen og den løpende likviditeten. Det fremlagte regnskapet gir et korrekt bilde av den økonomiske situasjonen i virksomheten. Det har heller ikke skjedd endringer eller utvikling i situasjonen som har endret dette bildet etter at regnskapet ble avgitt. Basert på regnskapet og utsiktene fremover, er ikke styret kjent med forhold som ikke tilsier fortsatt drift av selskapet.

Årets resultat og disponering

Årets resultat for SIB i 2014 utgjør - 3,3 millioner kroner etter skatt. Styret vedtar at årets underskudd belastes fri egenkapital.

Bergen, 16. april 2015



Tor Sivertsen Prestegard
Styreleder



Heidi Berg





Ina Berg



Jørund Thomassen Gjesvik



Dag Rune Olsen

Enghild Dalseide


Arne Petter Sandvik



Eivind Brandt



Marianne Rødseth Espelid



Nina Skage



Per Kristian Knutsen
Adm. dir.

Årsregnskap

Studentsamskipnaden i Bergen

2014

Studentsamskipnaden i Bergen

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2014	2013
2,12,	Driftsinntekt	445 180 026	409 610 776
12	Inntektsført statstilskudd	<u>16 016 398</u>	<u>13 549 886</u>
2,21,	Sum driftsinntekter	<u>461 196 424</u>	<u>423 160 662</u>
	Varekostnad	29 989 019	27 035 336
3, 13	Lønnskostnad	181 939 938	176 862 717
5, 6	Avskrivning/nedskrivning på varige driftsmidler og i.eiendeler	65 189 523	50 728 976
3,4,9	Annen driftskostnad	<u>156 250 446</u>	<u>135 129 400</u>
	Sum driftskostnader	<u>433 368 926</u>	<u>389 756 429</u>
	Driftsresultat	<u>27 827 498</u>	<u>33 404 233</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
19	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	474 775
	Annen finansinntekt	284 806	2 872 950
14	Annen finanskostnad	<u>-30 862 679</u>	<u>-25 434 187</u>
	Netto finansresultat	<u>-30 577 873</u>	<u>-22 086 462</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-2 750 375</u>	<u>11 317 771</u>
16	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>507 558</u>	<u>117 432</u>
	Ordinært resultat	<u>-3 257 933</u>	<u>11 200 339</u>
	ÅRSRESULTAT	<u><u>-3 257 933</u></u>	<u><u>11 200 339</u></u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til egenkapitalen	-2 489 885	12 849 039
	Overført fra annen egenkapital(vedlikeholdsfond)	<u>-768 048</u>	<u>-1 648 700</u>
	Sum overføringer	<u><u>-3 257 933</u></u>	<u><u>11 200 339</u></u>

Studentsamskipnaden i Bergen

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2014	2013
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Immaterielle eiendeler	1 530 508	1 876 450
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 530 508</u>	<u>1 876 450</u>
	Varige driftsmidler		
6, 21	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 275 568 231	1 313 654 872
6	Prosjekt under arbeid	14 675 561	1 783 816
6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	35 975 875	38 856 473
6	Sum varige driftsmidler	<u>1 326 219 667</u>	<u>1 354 295 161</u>
	Finansielle anleggsmidler		
13	Netto pensjonsmidler	14 665 368	2 043 684
19	Lån til foretak i samme konsern	0	19 138 177
7	Investeringer i aksjer og andeler	40 000	3 040 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>14 705 368</u>	<u>24 221 861</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 342 455 543</u>	<u>1 380 393 472</u>
	Omløpsmidler		
8	Varer	<u>2 219 000</u>	<u>2 192 700</u>
	Fordringer		
9	Kundefordringer	12 680 314	12 706 242
9	Andre fordringer	18 057 959	4 028 391
	Sum fordringer	<u>30 738 273</u>	<u>16 734 633</u>
10	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>12 237 674</u>	<u>12 698 246</u>
	Sum omløpsmidler	<u>45 194 947</u>	<u>31 625 579</u>
	SUM EIENDELER	<u>1 387 650 490</u>	<u>1 412 019 051</u>

Studentsamskipnaden i Bergen Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2014	2013
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
11	Annen egenkapital	<u>177 199 107</u>	<u>180 457 040</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>177 199 107</u>	<u>180 457 040</u>
	Sum egenkapital	<u>177 199 107</u>	<u>180 457 040</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
16	Utsatt skatt	<u>218 689</u>	<u>0</u>
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>218 689</u>	<u>0</u>
	Annen langsiktig gjeld		
12	Statstilskudd bygg	301 787 214	317 803 612
14, 21	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>768 296 242</u>	<u>791 877 135</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 070 083 456</u>	<u>1 109 680 747</u>
	Kortsiktig gjeld		
14	Gjeld til kredittinstitusjoner	44 551 672	47 077 548
	Leverandørgjeld	7 408 277	12 249 992
16	Betalbar skatt	288 869	117 432
	Skyldige offentlige avgifter	13 074 270	12 223 089
15, 20	Annen kortsiktig gjeld	<u>74 826 150</u>	<u>50 213 203</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>140 149 238</u>	<u>121 881 264</u>
	Sum gjeld	<u>1 210 451 383</u>	<u>1 231 562 011</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 387 650 490</u>	<u>1 412 019 051</u>

Bergen,


Tor Sivertsen Prestegard
Styreleder


Marianne Rødseth Espelid


Ina Berg


Nina Skage


Eivind Brandt


Arne Petter Sandvik


Enghild Dalseide


Per Kristian Knutsen
Adm. direktør


Jørund Thomassen Gjesvik


Heidi Berg


Dag Rune Olsen

Studentsamskipnaden i Bergen

Noter til regnskapet 2014

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Selskapet aktiverer utvikling og bransjetilpasning av nye systemer. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives over 3 år.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet legger til grunn NRS 6 og Norsk Regnskapsstiftelse sin veiledning til valg av forutsetninger.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Estimatavvik og virkningen av endrede forutsetninger amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Virkningen av endringer i pensjonsplan fordeles over gjenværende opptjeningstid.

Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt pensjonspremie for sikrede(kollektive) pensjonsordninger, mens den er periodisert i samsvar med endring i pensjonsforpliktelsen for usikrede pensjoner.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Skattekostnaden i selskapet omfatter cateringdriften. Øvrig virksomhet i selskapet er ikke skattepliktig.

Statstilskudd

Statstilskudd består av investerings- og driftstilskudd.

Investeringsstilskudd er ført som langsiktig forpliktelse i balansen. Det er knyttet pantesikkerhet til forpliktelsen. I samsvar med Norsk Regnskapsstandard (NRS) nr 4 om offentlige tilskudd, betraktes investeringsstilskuddene som en utsatt inntekt(bruttoføring). Investeringsstilskuddene resultatføres i takt med avskrivningene på selskapets driftsmidler. Driftstilskudd inntektsføres netto når de mottas da dette gir det beste bildet av virksomheten.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Ved bruk av den indirekte metoden rapporteres kontantstrømmene brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Latente forpliktelser

Avsetning til forpliktelser er foretatt i samsvar med god regnskapsskikk. Krav til avsetning er at det eksisterer en forpliktelse som følge av tidligere hendelse, og at det er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør. Avsetningen er beregnet som nåverdien av forventede utbetalinger for å innfri forpliktelsen.

Hendelser etter balansedagen

Det opplyses om hendelser etter balansedagen i samsvar med god regnskapsskikk. Opplysningene omfatter hendelser som ikke innregnes i finansregnskapet, men som er av en slik art at de er vesentlig for vurdering av virksomheten.

Fristasjonsmidler

Fristasjonsmidler er regnskapsført fra 2014 i henhold til god regnskapsskikk. Fristasjonsmidlene er regnskapsført brutto og påvirker dermed både inntektsført og kostnadsført beløp.

Note 2 Inntekter

Per virksomhetsområde:	2014	2013
<i>Bolig*</i>	182 983	157 232
<i>Kafe/catering</i>	74 417	69 917
<i>Studenthelse og veiledning</i>	46 740	40 911
<i>Barnehager</i>	82 478	80 455
<i>Idrett</i>	45 889	43 723
<i>Fristasjon</i>	25 919	27 235
<i>Konsernstab*</i>	2 770	3 688
Sum	461 196	423 161

*Se note 12.

Offentlige tilskudd	2014	2013
<i>Fristasjon arealer</i>	25 919	27 235
<i>Fristasjon midler</i>	11 890	10 787
<i>Semesteravgift</i>	28 309	24 048
<i>Driftstilskudd</i>	7 463	7 326
<i>Inntektsført tilskudd studentboliger</i>	16 016	13 550
<i>Andre offentlige tilskudd</i>	71 109	68 730
Sum offentlige tilskudd	160 706	151 676

Salgsinntekter	2014	2013
<i>Foreldrebetaling</i>	11 903	11 186
<i>Treningsavgifter</i>	35 819	33 886
<i>Salgsinntekter - kantiner og catering</i>	74 418	69 717
<i>Øvrige salgsinntekter</i>	21 792	20 843
Sum salgsinntekter	143 932	135 632

Andre driftsinntekter	2014	2013
<i>Leieinntekter</i>	150 162	124 849
<i>Egenandeler - helse</i>	2 598	2 015
<i>Fellestjenester</i>	1 306	2 500
<i>Øvrige driftsinntekter</i>	2 492	6 489
Sum andre driftsinntekter	156 558	135 853

Sum driftsinntekter	461 196	423 161
----------------------------	----------------	----------------

Tilskudd knyttet til fristasjon er regnskapsført fra 2014. Regnskapet for 2013 ble opprinnelig avlagt uten regnskapsføring av fristasjon, men er nå korrigert. Noten inkluderer tilskudd til fristasjon for både 2013 og 2014.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2014	2013
Lønn	142 709 380	135 394 404
Folketrygdavgift	24 908 467	22 304 341
Pensjonskostnader(se note 13)	9 866 421	13 166 502
Andre ytelser	4 455 670	5 997 470
Sum	181 939 938	176 862 717

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	299	297
---	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 187 670	619 500
Pensjon	18 754	
Andre godtgjørelser	5 590	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Daglig leder har individuell pensjonsavtale som skal gi samme pensjonsdekning som ellers i bedriften. Daglig leder har ingen avtale om etterlønn og gjensidig oppsigelse på 6 mndr.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2014	2013
Lovpålagt revisjon	240 000	220 000
Andre tjenester utenfor revisjon	139 000	114 650
Revisjonsmessig bistand	164 195	95 000

Honorar revisjon er eksklusiv mva.

Note 4 Driftskostnader

Annen driftskostnad	2014	2013
Kostnad lokaler	43 714 480	41 164 063
Reparasjoner og vedlikehold	22 439 162	23 346 434
Diverse honorarer og innleid hjelp	33 461 524	9 875 284
Andre driftsrelaterte kostnader	30 716 044	33 508 619
Naturalytelser fristasjon	25 919 236	27 235 000
Sum	156 250 446	135 129 400

Note 5 Immaterielle eiendeler

	Prosjektkost HR-systemet	Prosjektkost. Info-systemer	Prosjektkost. it- og annet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	756 611	1 011 996	5 525 573	7 294 180
Tilgang	111 607	0	138 886	250 493
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	868 218	1 011 996	5 664 459	7 544 673
Akk. avskrivninger 01.01.	318 286	445 629	4 653 815	5 417 730
Årets avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	156 017	200 769	239 649	596 435
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	474 303	646 398	4 893 464	6 014 165
Bokført verdi pr. 31.12.	393 915	365 598	770 995	1 530 508
Årets avskrivninger	156 017	200 769	239 649	596 435
Økonomisk levetid	3 år	3 år	3 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Prosj. under arbeid	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 295 280	1 783 816	1 615 391 067	136 566 956	1 783 037 119
Tilgang kjøpte driftsmidler		13 453 697	17 177 999	6 447 848	37 079 544
Avgang		561 951	0	0	561 951
Anskaffelseskost 31.12.	29 295 280	14 675 562	1 632 569 066	143 014 804	1 820 678 613
Akk. avskrivninger 31.12.			331 031 475	97 710 483	428 741 958
Årets avskrivninger og nedskrivninger 31.12.			55 264 641	9 328 446	64 593 087
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.			386 296 116	107 038 929	493 335 045
Bokført verdi pr. 31.12.	29 295 280	14 675 562	1 246 272 950	35 975 875	1 326 219 667
Årets avskrivninger			55 258 095	9 334 993	64 593 088
Økonomisk levetid			10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan			lineær	lineær	
Brutto investering 5 siste regnskapsår inklusiv prosjekter under arbeid:	2 014	2 013	2 012	2 011	2 010
Inventar og utstyr	6 447 848	10 938 446	13 342 480	5 735 253	11 616 003
Bygninger mv.	31 614 897	243 825 764	168 460 880	312 259 633	187 996 716
Sum	38 062 745	254 764 210	181 803 360	317 994 886	199 612 719

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Forretningskontor	Resultat	EK	Stemme- og eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
SKiBAS As	Bergen	275.849	4 214 780	33,33 %	35 000	35 000
Fjord Norge AS					5 000	5 000
Sum					40 000	40 000

Det er ikke mottatt utbytte fra aksjeinvesteringer.

Note 8 Varer

	2014	2013
Lager produksjon- og ferdigvarer 31.12	2 219 000	2 192 700
Sum	2 219 000	2 192 700

Note 9 Kundefordringer og andre fordringer

	2014	2013
Kundefordringer*	13 180 314	13 206 242
Delkredereavsetning	-500 000	-500 000
Kundefordringer 31.12.	12 680 314	12 706 242
Årets konstaterte tap på fordringer	368 995	113 988
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-24 533	-99 317
Tap på fordringer	344 462	14 671
Andre fordringer 31.12.	10 057 959	4 028 390

Fordringer med forfall senere enn ett år:

Fordringer Fagbokforlaget 31.12.	8 000 000	0
----------------------------------	-----------	---

Fordringen er i forbindelse med salg av Studia i 2014.

I avtalen med Fagbokforlaget skal fordringen på MNOK 8 nedbetales fra 2017, og over 8 år, 2,7% rente etterskuddsvis

Tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.

Note 10 Bundne midler

	2014	2013
Bundne midler 31.12.	6 581 098	6 093 921
Sum	6 581 098	6 093 921

Dette er bundne midler på skattetrekkkonto.

Note 11 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital		
Egenkapital 01.01.	180 457 039	180 457 039
<u>Årets endring i egenkapital:</u>		
Årets resultat	-3 257 932	-3 257 932
Egenkapital 31.12.	177 199 107	177 199 107

Note 12 Statstilskudd

Samlet mottok selskapet MNOK kr 7,4 i statlige, og MNOK 66,4 i kommunale tilskudd i 2014. Det er gitt tilskudd til drift av barnehager, psykisk helsetjeneste, studentvelferd.

Investeringstilskudd til studentboliger er gitt med betingelse at de aktuelle bygg nyttes til studentboliger. Tilskudd til idrettsbygg (spillemidler) er gitt med betingelse at bygget nyttes til idrettshall i 40 år. Investeringstilskudd til barnehager er gitt under forutsetning av drift i min. 10 år. Dersom selskapet omdefinierer eller på annen måte endrer formålet med bygg hvor det er mottatt investeringsstilskudd, kan departementet kreve tilskudd tilbakebetalt.

I 2014 er det ikke gitt investeringsstilskudd. Inntektsføring skjer fra prosjektet er ferdigstilt.

Årets inntektsføring av tidligere investeringsstilskudd er på kr 16.016.398,-.

Inntektsføring av statstilskudd skjer i samme takt som for avskrivninger på driftsmidler tilskuddene finansierer.

Investeringstilskudd

	Bygg
Akk. investeringsstilskudd 01.01	317 803 612
Tilgang investeringsstilskudd 2014	0
Akk. inntektsført investeringsstilskudd 31.12	16 016 398
Bokført verdi 31.12.	301 787 214

Note 13 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 428 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er fondert gjennom et forsikringsselskap. (I tillegg har ledende ansatte en tilleggspensjon utover den generelle ordning. Denne finansieres over selskapets drift og er udekket.)

Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, hvor foretakene skal innregne sin proporsjonale andel av ordningens forpliktelser, midler og kostnad. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon for måling av ordningen. Ordningen vil dermed bli innregnet som en innskuddsordning. Hvorvidt det senere er grunnlag for balanseføring, er avhengig av om det finnes en konsekvent og pålitelig allokeringsnøkkel, og at det nødvendige datagrunnlaget fremskaffes.

Selskapet er tilsluttet Spekter.

	2014	2013	
Arets pensjonsopptjening	7 675 927	8 301 223	
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	4 989 934	4 704 894	
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-5 378 147	-4 688 167	
Administrasjonskostnader	1 103 775	543 948	
Resultatført avvik pga estimatendringer med mer	-1 010 290	2 999 046	
Periodisert arbeidsgiveravgift	2 485 222	1 305 558	
Netto pensjonskostnad	9 866 421	13 166 502	
Økonomiske forutsetninger (ytelsesbaserte ordninger)	2 014	2 013	
Diskonteringsrente	2,30 %	4,10 %	
Forventet årlig lønnsregulering	2,75 %	3,75 %	
Forventet regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)	2,50 %	3,50 %	
Forventet årlig avkastning på pensjonsmidler	3,20 %	4,40 %	
Forventet årlig pensjonsregulering	0,00 %	0,60 %	
Inflasjon	1,75 %	2,50 %	
Demografiske forutsetninger (ytelsesbaserte ordninger)	2 014	2 013	
Anvendt dødelighetstabell	K2013	K2013	
Anvendt uføretariff	IR73	IR73	
Forventet uttakshyppighet AFP ved 62 år	0,00 %	0,00 %	
Frivillig avgang/turnover før 40 år	10,00 %	10,00 %	
Frivillig avgang/turnover etter 40 år	10,00 %	10,00 %	
	Fondert	Ufonderte (AFP)	Sum
Pensjonsforpliktelser(brutto/PBO)	-149 600 131	-109 957	-149 710 088
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	136 578 301	451 488	137 029 789
Netto pensjonsforpliktelser før AGA	-13 021 830	341 531	-12 680 299
Periodisert arbeidsgiveravgift	-2 026 506	0	-2 026 506
Netto pensjonsforpliktelser etter AGA	-15 048 336	341 531	-14 706 805
Ikke resultatført estimatendringer og avvik	29 372 173	0	29 372 173
Netto pensjonsforpliktelser/midler	14 323 837	341 531	14 665 368

Note 14 Langsiktige lån

Rentesats	31.12.2013	Avdrag	Renter	31.12.2014
Husbanken:				
Studentbolige 2,28-3,7%	502 906 210	11 387 391	15 543 973	491 518 819
Barnehager 2,28-3,6%	32 453 225	1 024 171	954 513	31 429 054
Sum	535 359 435	12 411 562	16 498 486	522 947 873
Lån kredittinst 3,14-4,7%	241 426 900	10 073 150	9 577 808	231 353 750
Byggelån 4,40 %	35 422 800	-	1 598 014	36 326 619
Sum	276 849 700	10 073 150	11 175 822	267 680 369
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	812 209 135	22 484 712	27 674 308	790 628 242

<i>Hvorav første års avdrag klassifiserert som kortsiktig</i>	22 332 000
<i>Rentebærende lån med løpetid <5 år</i>	141 100 000
<i>Rentebærende gjeld klassifisert som langsiktig</i>	627 196 242

Selskapet har kassekreditt på 45 millioner kr i DNB. Av den oppførte gjeld har 649,5 mill kr lengre forfall enn 5 år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er, kr 22.332.000,-, og anvendt kassekreditt kr 22.219.672,-er klassifisert som kortsiktig gjeld i balansen. Samtlige lån er sikret med pant i eiendommer. Husbanklånene har førsteprioritets pant. Bokført verdi av de pantsatte eiendeler er 1.2 mill kr.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	2 014	2 013
<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>		
Påløpne feriepenger	15 398 910	14 345 401
Depositum	19 069 303	10 923 324
Utenlandske studenter	971 652	657 255
Påløpne renter lån	2 567 905	2 870 030
Tidsavgrensning utbygging kvarteret	261 200	261 200
Tidsavgrensning Grønneviksøren	27 564 197	10 955 591
Andre tidsavgrensninger	8 992 984	10 200 402
Sum kortsiktig rentebærende gjeld 31.12.	74 826 150	50 213 203

Note 16 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2014	2013
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 750 375	11 317 771
Ikke skattepliktig resultat av virksomheten	4 630 223	-10 898 372
Resultat før skattekostnad fra cateringvirksomheten	1 879 848	419 399
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag årets skattekostnad	1 879 848	419 399
Endring i midlertidige forskjeller	809 961	0
Grunnlag for betalbar skatt	1 069 887	419 399
Betalbar skatt(27% av grunnlag for betalbar skatt i resultat)	288 869	117 432
Endring i utsatt skatt	218 689	0
Skattekostnad (27% av grunnlag for årets skattekostnad)	507 558	117 432
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:		
Anleggsreserve	809 961	0
Sum midlertidige forskjeller	1 028 650	0
27% utsatt skatt	218 689	0

Note 17 Garantier

Selskapet garanterer for innbetalte depositum fra leietakere. Garantien er sikret med selvskyldnergaranti fra DNB på kr 20.000.000,-.

Garantiansvar	2014	2013
Garantiansvar	20 000 000	10 000 000

Note 18 Bundne midler studentaktiviteter

	2 014	2 013
Bundne midler 31.12.	261 200	261 200

Midlene gjelder Studentkulturhuset.

Note 19 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Datterselskap:	2 014	2 013
Ansvarlig lån Studia AS	0	3 500 000
Annet langsiktig lån	0	15 638 177
Sum	0	19 138 177

Ansvarlig lånekapital fra morselskap til Studia AS rentebelastes årlig etter de rentesatser som morselskapet betaler på løpende banklån. Studia ble solgt i 2014, og det ble ikke beregnet renter for 2014.

Note 20 Latente forpliktelser og hendelser etter balansedagen

Det er usikkerhet knyttet til Studentsamskipnaden i Bergen (SiB) sine endelige kostnader etter ferdigstillingen av anlegget på Grønneviksøren som følge av konkursen i Faktor Eiendom ASA og konstaterede prosjekteringsfeil. Prosjekteringsfeilene har bidratt til økte utgifter knyttet til rivning og feilretting. Som følge av prosjekteringsfeilene stevnet SiB Norsk Betongindustri AS og Multiconsult AS for retten, men tapte saken i tingretten og ble idømt saksomkostninger. Styret har i 2015 besluttet å anke saken til lagmannsretten. SiBs krav mot Norsk Betongindustri AS og Multiconsult AS beløper seg totalt til MNOK 227,5. NOBI ble av tingretten dømt til å dekke egne saksomkostninger, men har anket saken med krav om at SiB skal dekke disse. Det er ikke avsatt for disse kostnadene i regnskapet da SiB ikke mener det er sannsynlig at saken vinner frem. Regnskapsmessig har SiB satt av for både påløpte og forventede kostnader i tilknytning til de nevnte forhold i henhold til NRS 3 – Hendelser etter balansedagen og NRS 13 – Usikre forpliktelser og betingede eiendeler.

Note 21 Pant i boliger med statstilskudd

Anlegg	Gnr/bnr	Opprinnelig statstilskudd	Pant DNB
Alrek , Årstadveien 25	gnr.163, bnr. 230	617 000	130 000 000
Hatleberg, Hatleveien 5	gnr 168/bnr 1297	5 112 000	106 500 000
Natland studentby	gnr 11/bnr 99	5 120 000	67 200 000
Fantoft studentby, Fantoftveien 14	gnr 12/bnr 248, 249, 262, 266, 267, 268,	23 510 000	20 000 000
Løbergsveien 85	gnr 159/bnr 600 & 752	11 781 342	18 000 000
Øyjordsveien 11	gnr 168/bnr 1303	8 000 000	13 000 000
Damsgårdsveien 18	gnr 158/bnr 51	33 584 000	36 000 000
Magnus Barfotsgt.27	gnr 164/bnr 1027		32 000 000
Sverresgt. 28	gnr 164/bnr 1009	9 000 000	
Grønneviksøren	gnr. 163/bnr. 601	145 400 000	324 000 000
Grønneviksøren, driftstilbehør			200 000 000
Totalt			946 700 000

Alle pant som er opptatt etter bestemmelsen om Departementets godkjenning (2008) er godkjent av Departementet. Pant i Husbanken er ikke medtatt, da Husbanklån inngår som en del av statsfinansieringen i alle studentboliganlegg.

Note 22 Fristasjonsytelser fra utdanningsinstitusjoner

	Brutto areal m2	Leie(kr)	Driftsutgifter (kr)	Sum leie, drift	Andre ytelser (kr)	Sum
UIB	10 564	13 116 564	8 378 381	21 494 945	8 174 307	29 669 252
NHH	1 132	1 320 451	145 700	1 466 151	1 162 296	2 628 447
HiB 1. halvår	1 767	1 497 889	531 725	2 029 614	2 333 728	4 363 342
HiB 2. halvår*	900	487 500	225 000	712 500	-	
KHiB	130	177 921	38 105	216 026	220 000	436 026
Sum	14 493	16 600 325	9 318 911	25 919 236	11 890 331	37 097 067

*stipulert da data fra HiB mangler

Fristasjonsytelser er midler som stilles til disposisjon for Studentsamskipnaden. Fristasjonsytelsene består av arealer og andre ytelser i form av kontantoverføringer.

Note 23 Segmentregnskap

Verdien av fristasjon er beregnet ut fra satser fra den enkelte institusjon, og er sammensatt av markedsleie og driftskostnader. Det foreligger ingen betingede forpliktelser.

Segmentregnskap Studentidretten:	Student	Andre	Totalt
Inntekter			
<i>Fristasjon arealer</i>	9 046	-	9 046
<i>Fristasjon midler</i>	6 581	-	6 581
Sum offentlige tilskudd	15 627	-	15 627
Salgsinntekter			
<i>Salgsinntekter</i>	1 066	89	1 155
<i>Andre inntekter</i>	29 473	8 754	38 227
Sum salgsinntekter	30 539	8 843	39 382
Sum inntekter	46 166	8 843	55 009
Kostnader			
<i>Naturalytelser-fristasjon</i>	8 322	724	9 046
<i>Varekostnader</i>	725	63	788
<i>Personalkostnader</i>	20 470	1 780	22 250
<i>Administrasjon og driftskostnader</i>	12 219	1 062	13 281
<i>Avskrivning</i>	6 236	542	6 778
<i>Nedskrivning</i>	0	0	0
Sum driftskostnader	47 972	4 171	52 143
Driftsresultat	-1 806	4 672	2 866

Segmentregnskap Kafe/Catering:	Student	Andre	Totalt
Inntekter			
<i>Fristasjon arealer</i>	12 742	-	12 742
<i>Fristasjon midler</i>	1 118	-	1 118
Sum offentlige tilskudd	13 860	-	13 860
Salgsinntekter			
<i>Salgsinntekter</i>	49 861	26 077	75 938
<i>Andre inntekter</i>	312	1 144	1 456
Sum salgsinntekter	50 173	27 221	77 394
Sum inntekter	64 033	27 221	91 254
Kostnader			
<i>Naturalytelser-fristasjon</i>	11 275	1 467	12 742
<i>Varekostnader</i>	21 189	9 650	30 839
<i>Personalkostnader</i>	24 265	10 154	34 419
<i>Administrasjon og driftskostnader</i>	4 979	4 821	9 800
<i>Avskrivning</i>	651	616	1 267
<i>Nedskrivning</i>	0	0	0
Sum driftskostnader	62 359	26 708	89 067
Driftsresultat	1 674	513	2 187

Studentsamskipnaden i Bergen

Kontantstrømoppstilling

	2014	2013
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 750 375	11 317 771
Betalt skatt	-117 431	-318 373
Inntektsført statstilskudd	-16 016 398	-13 549 886
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	65 189 523	50 728 976
Forskjell kostnadsf. pensjon og inn/utbet. i pensjonsordningen	-12 621 684	-1 737 891
Endring i varer, kunder, leverandører	-4 842 087	4 614 673
Endring i andre tidsavgrensingsposter	30 085 179	33 117 222
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>58 926 727</u>	<u>84 172 492</u>
 KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-37 330 037	-254 764 210
Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	2 300 000	0
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-250 493	-452 692
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-35 280 530</u>	<u>-255 216 902</u>
 KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	903 819	361 882 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-2 525 876	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-22 484 712	-189 050 269
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-24 106 769</u>	<u>172 831 731</u>
 Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	 -460 572	 1 787 321
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	<u>12 698 246</u>	<u>10 910 925</u>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>12 237 674</u>	<u>12 698 246</u>